

OBEC PLEŠIVEC

vyhlasuje

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam.
2. Špecifikácia, minimálne parametre a technické požiadavky na ponuku predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže

Ponúkané nehnuteľnosti musia spĺňať všetky nasledovné podmienky:

- Poloha nehnuteľností: katastrálne územie Obce Plešivec, okres Rožňava, bytová zóna
- Nájomné byty v bytovom dome, príp. polyfunkčnom dome
- Počet nájomných bytov: minimálne 35, maximálne 40
- Priemerná podlahová plocha nájomných bytov: 45 až 50 m²
- Úroveň nájomných bytov: bežný standard
- Rozloženie bytov: jednoizbové, dvojizbové, trojizbové
- Vybavenie bytov: vstupné dvere, interiérové dvere, zárubne, podlahy vo všetkých miestnostiach, funkčná kuchyňa vrátane kuchynskej linky a sporáku, keramické obklady a dlažby v kúpeľniach a WC, vaňa, umývadlo, WC misa
- Pripojenie bytov ku inžinierskym sieťam, t.j. funkčné prípojky vody, elektrickej energie, plynu a pripojenie bytového/polyfunkčného domu ku verejnej kanalizácii
- Existencia prístupovej komunikácie ku bytovému/polyfunkčnému domu a primeraný počet príľahlých parkovacích miest

II. Kritérium hodnotenia súťaže

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najnižšia ponúknutá kúpna cena.
2. Ako úspešný bude vyhodnotený ten navrhovateľ, ktorý podá návrh s najnižšou ponúknutou cenou.
3. V prípade rovnosti najnižších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov bude úspešnosť ponuky určená na základe toho, ktorá ponuka bude najviac spĺňať podmienky predmetu ponuky podľa čl.I.

III. Obhliadka nehnuteľností

1. Vyhlasovateľ pred podpisom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vykoná obhliadku nehnuteľností, ktoré budú navrhovateľmi navrhnuté.
2. Navrhovateľ je povinný termín obhliadky, určený vyhlasovateľom, akceptovať a obhliadku nehnuteľností umožniť.

IV. Doručenie návrhov

1. Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť poštou, kuriérom alebo osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa, v zalepenej obálke na adresu: Obec Plešivec, Obecný úrad, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec, s označením „OVS – nájomné byty – neotvárať“ v lehote do **19.01.2018 do 11:00 hod.**
2. Vyhlasovateľ vyhodnotí doručené návrhy do troch pracovných dní od lehoty určenej na predkladanie návrhov a výsledok hodnotenia oznámi všetkým navrhovateľom do piatich pracovných dní od uplynutia lehoty určenej na predkladanie návrhov.
3. Písomný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:
 3. 1. identifikáciu budúceho predávajúceho
 - presné označenie budúceho predávajúceho (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnickej osoby: obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu uchádzača)
 - kontaktnú adresu, telefonický a e-mailový kontakt
 3. 2. navrhnutá kúpna cena
 - návrh konečnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení
 3. 3. vyhlásenie budúceho predávajúceho, že
 - naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmať uzavretie kúpnej zmluvy

V. Obsah návrhov

Podané návrhy musia obsahovať:

1. Špecifikáciu ponúkaných nehnuteľností
2. Navrhovanú cenu, t.j. cenu, za ktorú sa predmet súťaže navrhovateľom ponúka, a to v členení:
 - navrhovaná cena bez DPH v EUR (slovom: ... EUR)
 - DPH v EUR (slovom: ... EUR)
 - navrhovaná cena s DPH v EUR (slovom: ... EUR)
3. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že ponúkané nehnuteľnosti spĺňajú, resp. v čase uzavretia Kúpnej zmluvy, budú spĺňať všetky podmienky predmetu verejnej obchodnej súťaže, ktoré sú uvedené v čl. I.
4. Doklad identifikujúci navrhovateľa, ktorým je, v prípade fyzickej osoby kópia občianskeho preukazu, resp. kópia cestovného pasu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace)

ku dňu predloženia návrhu), v prípade právnickej osoby: výpis z obchodného registra (nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia návrhu).

5. Listy vlastníctva ponúkaných nehnuteľností (nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia návrhu) v originálnom vyhotovení (použiteľné na právne úkony).
6. Potvrdenie príslušného súdu, že nebol na majetok spoločnosti vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku a že spoločnosť nie je v likvidácii (relevantné v prípade právnických osôb).
7. Výpis z registra trestov navrhovateľa (fyzická osoba) alebo štatutárneho zástupcu navrhovateľa (právnická osoba), nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia návrhu.
8. Výpis z registra trestov právnickej osoby (relevantné ak navrhovateľom je právnická osoba), nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia návrhu.
9. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že na jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie (relevantné v prípade fyzických osôb)
10. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
11. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak navrhované nehnuteľnosti nespĺňajú v plnom rozsahu špecifikované parametre, uvedené v čl. I. je spôsobilý uviesť navrhované nehnuteľnosti do špecifikovaného stavu, a to najneskôr do konca mesiaca jún 2019.
12. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak navrhované nehnuteľnosti nespĺňajú v plnom rozsahu špecifikované parametre, uvedené v čl. I., má zabezpečené finančné zdroje na to, aby v lehote, uvedenej v bode 11. tohto článku, uviedol navrhované nehnuteľnosti do technického a funkčného stavu, ktorý je uvedený v čl. I.
13. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak navrhované nehnuteľnosti nespĺňajú v plnom rozsahu špecifikované parametre, uvedené v čl. I., a na uvedenie navrhovaných nehnuteľností do požadovaného stavu je potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") stavebné povolenie, má k dispozícii právoplatné a vykonateľné stavebné povolenie, umožňujúce vykonanie potrebných činností.
14. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v dvoch rovnopisoch

VI. Osobitné podmienky pre uzavretie zmluvy

1. Vyhlasovateľ uzavrie s úspešným navrhovateľom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 10-tich pracovných dní od prijatia návrhu.
2. V prípade, ak bude úspešným navrhovateľom právnická osoba, vyhlasovateľ, t.j. budúci kupujúci uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s úspešným navrhovateľom- budúcim predávajúcim za podmienky, že v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a o doplnení niektorých zákonov, má v tomto registri uvedený zápis..
3. Navrhovateľ berie na vedomie, že vyhlasovateľ sa bude uchádzať o poskytnutie podpory, v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len: "SFRB"), na financovanie predmetu verejnej obchodnej súťaže, preto návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať ustanovenia o poskytnutí súčinnosti vyhlasovateľovi – budúcemu kupujúcemu, pri predložení všetkých relevantných dokladov, súvisiacich s predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovateľ sa pri príp. prácach na predmete zmluvy, od prijatia návrhu vyhlasovateľom, do lehoty určenej na uzavretie Kúpnej zmluvy, zaväzuje postupovať v súlade s podmienkami príslušných ustanovení zákona o ŠFRB.
5. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2019.
6. Budúci predávajúci bude povinný najneskôr pred podpisom riadnej kúpnej zmluvy predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré musí preukazovať, že ide o kúpu bytov v bytovom/polyfunkčnom dome.
7. Vyhlasovateľ uzavrie riadnu kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom za podmienky, že mu bude poskytnutá podpora prostredníctvom ŠFRB.

VII. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ doručí po lehote určenej v čl. IV. bod.1.
2. Zo súťaže bude vylúčený návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo
bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie budúcej kúpnej zmluvy. Zo súťaže bude vylúčený návrh
uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
4. Navrhovateľ nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

5. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností. Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať uchádzača na opravu alebo

doplnenie návrhu.

6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

7. Vyhlasovateľ umožňuje uchádzačom požiadať o doplňujúce informácie, týkajúce sa tejto obchodnej verejnej súťaže emailom, najneskôr do piatich pracovných dní pred uplynutím lehoty, určenej na predkladanie

návrhov, na adrese: starostka.plesivec@gmail.com.

Plešivec, dňa 03 .01.2018

Iveta Šušánová
starostka obce